

Posebni pogoji za zavarovanje hiše

veljajo od 01.01.2012

Izrazi v teh pogojih pomenijo:

zavarovanec – oseba, katere premoženje in/ali premoženjski interes je zavarovan;
zavarovalec – oseba, ki sklene zavarovalno pogodbo;
polica – listina o zavarovalni pogodbi;
premija – znesek, ki ga zavarovalec plača zavarovalnici;
zavarovalnina/odškodnina – znesek, ki ga zavarovalnica plača po zavarovalni pogodbi;
zavarovatelj - Zavarovalnica Maribor d.d.

I. DEL – SKUPNE DOLOČBE

1. člen – PREDMET ZAVAROVANJA

- (1) Predmet zavarovanja so lahko:
 - 1) stanovanjski objekti: atrijske hiše, vile, eno in dvostanovanjske hiše, vrstne hiše, stanovanjske hiše-dvojčki, montažne hiše, kmečke hiše – namenjene izključno bivanju;
 - 2) počitniške hiše: vikendi, brunarice;
 - 3) dodatni objekti: garaže, lope, vrtno hišice, nadstreški vseh vrst, bazeni, ki so ločeni od stanovanjskega objekta;
 - 4) stanovanjski objekti zgrajeni do vključno 4. gradbene faze z vgrajenim stavbnim pohištvom in s strešno kritino;
 - 5) hortikultura zasaditev (okrasno drevje, grmičevje in trajnice) v skladu s III. delom teh zavarovalnih pogojev.
- (2) Zavarovani so samo tisti predmeti zavarovanja, ki so navedeni v zavarovalni polici. Zavarovani so:
 - 1) vsi deli zgradbe, tudi temelji in kletni zidovi, vse vgrajene instalacije in vsa vgrajena oprema, ki predstavlja sestavni del objekta (centralna kurjava s cisterno za gorivo, bojlerji, klimatske naprave, hidroforji, solarne naprave, antenske naprave, vgrajene omare, vse vrste peči);
 - 2) ograje, ki delno ali v celoti ograjujejo objekt ter lokacijsko in funkcionalno pripadajo zavarovanemu objektu. Če ni drugače dogovorjeno in ni plačana dodatna premija, zavarovanje krije škodo na ograjah največ do zavarovalne vsote 3.000 EUR;
 - 3) oporni zidovi, tlakovana, betonska, asfaltirana dvorišča in pločniki okoli objekta;
 - 4) vsa stekla, vgrajena v objekt.
- (3) Po teh pogojih niso predmet zavarovanja:
 - 1) gospodarska poslopja vseh vrst, kljub temu, da se v njih ne vrši kmetijska dejavnost;
 - 2) zemljišča, netlakovana, nebetonirana in neasfaltirana dvorišča;
 - 3) ceste in poti;
 - 4) objekti, v katerih je več kot polovica površine zasedena za pridobitveno dejavnost;
 - 5) objekti, v katerih so tri ali več stanovanjske enote;
 - 6) objekti, za katere obstaja že sklenjeni premoženjsko zavarovanje pri drugi zavarovalnici;
 - 7) sončne elektrarne;
 - 8) sadno drevje, vrtnine, trava in trte.

2. člen – ZAVAROVALNI KRAJ

Zavarovalni kraj predstavlja lokacijo, ki je navedena v polici. Zavarovanje velja na območju Republike Slovenije, če ni drugače dogovorjeno.

3. člen – DAJATEV ZAVAROVALNICE (ZAVAROVALNINA/ODŠKODNINA)

- (1) Če je zavarovalna vsota enaka ali višja od zavarovalne vrednosti, plača zavarovalnica ob nastanku zavarovalnega primera obračunano škodo v polnem znesku, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti.
- (2) Če je ob nastanku zavarovalnega primera zavarovalna vsota nižja od zavarovalne vrednosti (podzavarovanje), plača zavarovalnica obračunano škodo v delu, ki ustreza razmerju med zavarovalno vsoto in zavarovalno vrednostjo, vendar največ do višine zavarovalne vsote. Načelo podzavarovanja se ne upošteva v primeru:
 - 1) da je podzavarovanje manjše od 10%;
 - 2) da je zavarovanje sklenjeno na način prvega rizika.V tem primeru plača zavarovalnica obračunano škodo v polnem znesku, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote na prvi riziko.
- (3) Zavarovalnica si pridržuje pravico zadržati 30% zavarovalnine, če zavarovanec v dveh letih po nastanku škodnega dogodka ne izkaže, da je sredstva porabil za obnovo ali nadomestilo uničenih ali poškodovanih stvari na istem mestu, enake vrste ali namembnosti. Če se nova namestitvev na istem mestu zaradi zakonskih ali gospodarskih razlogov ne more izvesti, se lahko s soglasjem zavarovalnice lokacija spremeni.
- (4) Zavarovalnica izplača obračunano škodo oz. njen ustrezn del zavarovancu v 14 dneh po tem, ko je prejela vse podatke, ki so potrebni za obračun škode ter dokaz o obstoju in višini svoje obveznosti (poravnava, zaključni sporazum).
- (5) Nujne stroške za ukrepe, ki naj bi odvrnili, zmanjšali škodo in so po nastanku zavarovalnega primera storjeni po pisnem nalogu cenilca zavarovalnice, mora ta povrniti v celoti.

II. DEL – OPISI NEVARNOSTI

4. člen – POŽAR

- (1) Požar je ogenj, ki nastane zunaj določenega ognjišča ali to zapusti in je sposoben, da se širi s svojo lastno močjo.
- (2) Ne šteje se, da je nastal požar, če je predmet zavarovanja uničen ali poškodovan, ker je:
 - 1) bil izpostavljen koristnemu ognju ali toploti zaradi obdelave, predelave ali v druge namene (npr. pri likanju, sušenju, praženju, peki, kuhanju, segrevanju, dimljenju ipd.) ali zaradi tega, ker je stvar padla ali jo je kdo vrgel v ali na ognjišče (peč, štedilnik, ipd.);
 - 2) pregorel, se osmodil, zadimil ali ožgal zaradi cigarete, žerjavice, svetilke, peči ali pri pripravi hrane ter kratkega stika na električnih instalacijah in napravah, če niso nastopile okoliščine iz (1). odstavka tega člena.
- (3) Zavarovanje ne krije škode na dimnikih, ki nastane ob njihovi uporabi.

5. člen – STRELA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo na predmetu zavarovanja povzroči direktni udar strele s toplotno in rušilno močjo, ali ki nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela podrla ali vrgla na predmet zavarovanja. Posledice direktnega udara strele morajo biti vidne kot poškodbe na predmetu zavarovanja.
- (2) Zavarovanje ne krije škode na predmetu zavarovanja:
 - 1) zaradi delovanja električnega toka, ogrevanja vodnikov zaradi preobremenitve in atmosferskih vplivov (statičnih napetosti in indukcije zaradi atmosferskih izpraznitev in podobnih pojavov);
 - 2) ki jo povzroči strela s prenosom električne energije po električnih vodih, odvodniških prenapetosti in podobnih napravah, ki nastanejo ob njihovem delovanju.

6. člen – EKSPLOZIJA

- (1) Eksplozija je nenadna sprostitve sile, ki nastane zaradi težnje pare in plinov pri raztezanju. Pri posodah (kotlih, ceveh ipd.) se šteje za eksplozijo, če stena posode popusti v tolikšni meri, da se pritisk v posodi v trenutku izenači z zunanjim pritiskom.
- (2) Zavarovanje ne krije škode zaradi:
 - 1) miniranja, ki ga opravi zavarovanec, ali zaradi dovoljenega miniranja, ki ga opravijo drugi;
 - 2) izbruha iz peči in podobnih naprav;
 - 3) eksplozije biološkega izvora;
 - 4) preboja zvočnega zidu;
 - 5) eksplozije, ki nastane v posodah, kotlih, ceveh ipd. pod pritiskom zaradi dotrajanosti, izrabljenosti ali prevelike količine rje, kotlovca, usedlin ali blata v posodi.

7. člen - PADEC ZRAKOPLOVA ALI DELA ZRAKOPLOVA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar zrakoplov katerekoli vrste (motorno ali jadralno letalo, helikopter, rakete vseh vrst, balon ipd.) pade na predmet zavarovanja ali vanj udari.
- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če je predmet zavarovanja uničil ali poškodoval zrakoplov, njegovi deli ali predmeti iz njega.

8. člen – UDAREC ZAVAROVANČEVEGA MOTORNEGA VOZILA ALI PREMIČNEGA DELOVNEGA STROJA

Zavarovanje krije škodo, ki nastane na predmetu zavarovanja zaradi udarca zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja, ki so ga upravljali zavarovanec ali njegovi družinski člani, ki živijo z njim v skupnem gospodinjstvu.

9. člen – MANIFESTACIJA ALI DEMONSTRACIJA

- (1) Manifestacija ali demonstracija je organizirano in javno izražanje razpoloženja skupine ljudi. Krite so samo tiste škode, ki so nastale zaradi manifestacije ali demonstracije, prijavljene pri pristojnih državnih organih.
- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, kadar so manifestanti ali demonstranti na kakršenkoli način uničili ali poškodovali predmet zavarovanja (razbijanje, rušenje, demoliranje, požiganje ipd.).

10. člen – VIHAR

- (1) Vihar je veter s hitrostjo najmanj 17,2 m v sekundi ali 62 km na uro (8. stopnja po Beaufortovi lestvici). Šteje se, da je bil vihar, če je veter v kraju, kjer je poškodovani predmet zavarovanja, lomil veje in debla ali poškodoval dobro vzdrževane okoliške zgradbe. Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati s podatki Agencije RS za okolje, urad za meteorologijo.

- (2) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane zaradi neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je na predmet zavarovanja podrl ali vrgel vihar.
- (3) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) na slabo vzdrževanem ali dotrajanem objektu;
 - 2) zaradi zanašanja dežja, toče, snega ali drugih stvari skozi odprta okna ali druge odprtine na objektu, razen zanašanja skozi odprtine, ki jih je napravil vihar.

11. člen – TOČA

Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar toča z udarcem poškoduje predmet zavarovanja tako, da ga razbije, prebije, okruši ali pa predmet zavarovanja zaradi udarca toče počí ali spremeni obliko. V primeru spremembe oblike se škoda obračuna tako, da se prizna manjvrednost stvari na katerih je prišlo do spremembe oblike. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine, ki jih je napravila toča.

12. člen – POPLAVA ALI TALNA VODA

- (1) Poplava je, če stalne vode (reke, jezera, morja) po naključju poplavijo zemljišče, na katerem je predmet zavarovanja, ker so prestopile bregove, predrle nasipe, porušile jezove ali se razlile zaradi izredno visoke plime, valov ali zaradi izrednega pritoka vode iz umetnih jezer.
- (2) Poplava je tudi poplavljanje voda zaradi utrganega oblaka, kakor tudi naključno poplavljanje voda, ki zaradi izredno močnih padavin drejo po pobočjih, cestah in poteh (hudournik).
- (3) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane na predmetu zavarovanja med poplavo ali neposredno po tem ko je voda odtekla.
- (4) Talna voda je nenaden dvig podtalnice zaradi obilnih nenadnih padavin ali nenadnega topljenja večje količine snega. Podtalnica je stalno gibajoča se količina vode pod nivojem zemeljskega površja. Zavarovanje krije škodo zaradi nenadnega vdora talne vode v objekt.
- (5) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
 - 1) zaradi hišne gobe in plesni;
 - 2) zaradi posedanja tal kot posledica poplave;
 - 3) zaradi vode, ki je vdrla iz kanalizacijskega omrežja, razen če je prišlo do izliva zaradi poplave;
 - 4) zaradi zalednih voda. Zaledna voda, je voda pod površjem in nad nepropustno plastjo zemljine, ki gravitacijsko sledi nagnjenosti površja in učinkuje na predmet zavarovanja.

13. člen – ZEMELJSKI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja zaradi drsenja zemeljske površine na nagnjenem zemljišču z jasno vidnimi razpokami tal in gubanjem zemljišča, ki v kratkem času povzroči statično nevarne deformacije ali široke razpoke na predmetu zavarovanja.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) če je zemljišče, kjer stoji predmet zavarovanja, ob sklenitvi zavarovanja v geološkem smislu že začelo drseti;
 - 2) zaradi plazov, ki nastanejo v zvezi s človekovo dejavnostjo (npr. zaradi useka, odkopa ipd.);
 - 3) zaradi zemeljskega usoda ali posedanja tal;
 - 4) zaradi počasnega geološkega drsenja tal, ki se kaže v manjših razpokah na predmetu zavarovanja;
 - 5) zaradi rušenja v podkopih, nadkopih, podzemeljskih hodnikih in rudniških jamah.
- (3) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal.

14. člen – UTRGANJE ZEMLJIŠČA

- (1) Utrganje zemljišča ali tal je geološko odstopanje in kotaljenje trdih kosov zemlje ali skal.
- (2) Zavarovanje krije samo škodo, ki nastane na predmetu zavarovanja zaradi udarca trdega kosa zemlje ali skal, ki se je utrgal in pri tem uničil ali poškodoval predmet zavarovanja.
- (3) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal, s katerih so se utrgali kosi zemlje ali skal.

15. člen – SNEŽNI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja, zaradi drsenja snežnih gnot s planinskih pobočij.
- (2) Zavarovanje krije tudi škodo, ki nastane zaradi zračnega pritiska, ki ga je povzročil snežni plaz.

16. člen – IZTEK (LEKAŽA)

- (1) Iztek je izguba tekočine ali plina iz nepremičnih posod (cistern, zbiralnikov, ležakov ipd.) in cevovodov, zaradi počenja posode, cevi ali okvare naprav za izpuščanje ali polnjenje tekočine ali plina, prav tako je krita škoda izteka medija klimatskih naprav. Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja in na sami zavarovani tekočini ali plinu.
- (2) Zavarovanje ne krije izteka tekočine in škode, ki je nastala s tekočino namenjeno prehrani (voda, alkoholne in brezalkoholne pijače, jedilno olje ipd.).

17. člen – IZLIV VODE

- (1) Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja zaradi:
 - 1) nepričakovanega izliva vode iz vodovodnih in odvodnih (kanalizacijskih) cevi, iz naprav za vodno in parno gretje ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje, do katerega je prišlo zaradi poškodovanja (loma, počenja ali zatajitve naprave za upravljanje in varnost) teh cevi in naprav;
 - 2) izliva vode iz stabilnih gasilnih naprav na vodo (npr. sprinkler) ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje;
 - 3) izliva vode iz odprtih pip, če je do tega prišlo izven zavarovanega objekta;
 - 4) izbruha pare iz naprav za toplotovodno in parno gretje;
 - 5) zamašitve ter škodo, ki nastane zaradi okvare na armaturah in tesnilih.
- (2) Za odpravo okvare so vključena vsa gradbena in obrtniška dela brez inštalacijskih del (material in delo). Inštalacijska dela so predmet strojelomnega zavarovanja.
- (3) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
 - 1) zaradi hišne gobe in plesni;
 - 2) zaradi izgube vode;
 - 3) zaradi pomanjkljive zaščite pred zmrzovanjem;
 - 4) zaradi dotrajanosti, izrabljenosti in korozije;
 - 5) zaradi izliva vode iz žlebov in cevi za odvod deževnice;
 - 6) zaradi posedanja tal kot posledice izliva vode iz vodovodnih in odvodnih cevi;
 - 7) na samih napravah, strojih, inštalacijah, armaturah, aparatih in kotlih ter na bazenih, jakuzzih, kopalnih in tuš kadeh, iz katerih je prišlo do izliva vode;
 - 8) če je do izliva prišlo iz klimatskih naprav.

18. člen – RAZBITJE STEKLA

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi razbitja ali loma stekla na zavarovančevem objektu in sicer:
 - 1) v oknih in vratih;
 - 2) na steklenih stenah, ograjah in kolektorjih;
 - 3) na steklu zimskega vrta in steklenih strehah.
- (2) Zavarovanje krije tudi stroške snemanja in ponovnega nameščanja stvari, ki ovirajo vstavljanje novega stekla (npr. zaščitna mreža, zaščitni križi, zasloni pred soncem ipd.) in okvirje pri oknih, kjer je zamenjava stekla vezana na zamenjavo okvirja.

- (3) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
 - 1) zaradi prask, izjedanj ali podobnih poškodb na površini stekla;
 - 2) na steklu v strojih, aparatih in vseh vrstah peči.

19. člen – VANDALIZEM

Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja zaradi objestnega delovanja (vandalizma) neznanega storilca. Nastala škoda je krita samo v primeru, če je zavarovanec škodni dogodek prijavil na policijsko postajo in obstoja policijski zapisnik. Iz policijskega zapisnika mora biti jasno razvidno, da je škoda nastala na predmetu zavarovanja zaradi objestnega delovanja (vandalizma) neznanе osebe.

20. člen – UDAREC NEZNANEGA MOTORNEGA VOZILA ALI PREMIČNEGA DELOVNEGA STROJA

Zavarovanje krije škodo, ki nastane na predmetu zavarovanja zaradi udarca neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja. Škoda, nastala z udarcem neznanega motornega vozila je krita samo v primeru, če je zavarovanec škodni dogodek prijavil na policijsko postajo in obstoja policijski zapisnik.

21. člen – ODGOVORNOST IZ HIŠNE IN ZEMLJIŠKE POSESTI

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo zavarovanec povzroči tretji osebi kot lastnik stanovanjskih objektov po (1). odstavku 1. člena teh pogojev in je škoda posledica lastnosti in izvedbe stanovanjskega oziroma drugega objekta kot takega.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) zaradi namerne povzročitve škode;
 - 2) zaradi ravnanja, ki ga zavarovanec ne opusti, čeprav bi moral pričakovati njegovo škodljivo posledico;
 - 3) zaradi zavestne kršitve veljavnih predpisov;
 - 4) iz posesti in uporabe motornih vozil, prikolic in samovoznih delovnih strojev, zrakoplovov in vodnih plovil vseh vrst;
 - 5) ki jo povzroči tretja oseba;
 - 6) na zavarovančevem objektu;
 - 7) dokler je predmet zavarovanja v garanciji, če je bila škoda povzročena zaradi napake, za katero odgovarja garant;
 - 8) zaradi proizvajalčeve odgovornosti;
 - 9) zaradi onesnaževanja okolja;
 - 10) kot posledice dolgotrajnih škodljivih vplivov;
 - 11) zaradi delovanja višje sile;
 - 12) iz nevarnosti opravljanja poklica, obratovanja ali posebno nevarnih opravil. Za posebno nevarno opravilo šteje opravilo, iz katerega izvira večja škodna nevarnost za nastanek škode od povprečne v smislu pravnega standarda nevarne dejavnosti po splošnih pravilih civilnega prava (posebno nevarna opravila v smislu teh pogojev so zlasti delo na višini, delo z žago in stroji na motorni pogon, delo z elektriko, krovsko in druga zidarska dela na višini ...);
 - 13) zavarovanja, njegovega zakonca ali izven zakonskega partnerja, otrok, posvojencev ali rejencev, oseb, ki jih zavarovanec preživlja ali živijo z njim v skupnem gospodinjstvu ter sorodnikov vseh prej naštetih oseb v ravni liniji do drugega kolena in stranski liniji do četrtega kolena;
 - 14) posrednih škod, ki nastanejo ob zavarovalnem primeru (izguba zaslužka, izguba dobička, obratovalni zastoj, zahtevki invalidskega in pokojninskega sklada, zahtevki zavodov za zdravstveno, pokojninsko in invalidsko zavarovanje, zavarovalnic iz zdravstvenega zavarovanja ter ostalih posrednih oškodovancev).

- (3) V primerih, ko ima zavarovanec poleg sklenjenega zavarovanja hiše po teh pogojih sklenjeno tudi zavarovanje stanovanjske opreme po Posebnih pogojih za zavarovanje stanovanjske opreme, ki vključujejo zavarovanje odgovornosti, je zavarovanje odgovornosti krito, oziroma zavarovalnica plača odškodnino le po enih pogojih zavarovanja in sicer tistih, ki so za oškodovanca ugodnejši.
- (4) Zavarovalna vsota za posamezni zavarovalni primer (škodni dogodek) znaša 25.000 EUR, če je zavarovanje sklenjeno v obsegu kritja osnovno zavarovanje hiše na novo vrednost, 50.000 EUR, če je sklenjeno z obliko kritja standardno zavarovanje hiše na novo vrednost in 75.000 EUR v primeru sklenjenega nadstandardnega zavarovanja hiše na novo vrednost. Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, znaša zavarovalna vsota 50.000 EUR za osnovno, 75.000 EUR za standardno zavarovanje ter 150.000 EUR za nadstandardno zavarovanje. Zavarovalna vsota je zgornja meja obveznosti zavarovalnice za posamezni zavarovalni primer ne glede na število oškodovancev. Za zavarovanje velja omejitev skupnega izplačila odškodnin v zavarovalnem obdobju (agregat odškodnin), ki predstavlja dogovorjeno zavarovalno vsoto. Ko je agregat odškodnin izčrpan, zavarovanje ugasne in se nadaljuje le, če je to posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija.
- (5) Za škodo, ki je posledica poškodb, ki so opredeljene kot nateg, zvin, izpah, poka (fissura), odrgrina, vbod, ureznina, udarnina katerega koli dela telesa, razpočna rana in opekline, znaša zavarovalna vsota po škodnem dogodku 200 EUR, ne glede na to, ali je oškodovanec utrpel eno ali več v tem odstavku naštetih poškodb. Enako velja tudi za škodo, ki izvira iz poškodb rotatorne manšete ramena po 50. letu starosti oškodovanca.
- (6) Če ni drugače dogovorjeno, se odškodnina, ki jo mora zavarovalnica plačati, pri vsakem zavarovalnem primeru zmanjša za odbitno franšizo. Odbitna franšiza je soudeležba zavarovanca pri škodi in za nepremoženjske škode znaša 200 EUR po dogodku. Odbitna franšiza se pri škodah iz prejšnjega odstavka ne upošteva.
- (7) Zavarovančeve dolžnosti po zavarovalnem primeru:
- 1) zavarovanec mora obvestiti zavarovalnico o nastalem zavarovalnem primeru najpozneje v treh dneh od dneva, ko zanj izve;
 - 2) če so proti zavarovancu ali osebi, za katero on odgovarja, uvedene kazenske poizvedbe ali kazenska preiskava ali je vložena obtožnica ali če je izdana odločba v upravno kazenskem postopku, mora zavarovanec o tem nemudoma obvestiti zavarovalnico, četudi je že prijavil nesrečo po prejšnjem odstavku;
 - 3) če so na zavarovanca postavljeni odškodninski zahtevki ali če je proti njemu vložena odškodninska tožba, mora zavarovanec o tem ravno tako brez vsakega odlašanja obvestiti zavarovalnico in ji dostaviti original vseh listin, ki vsebujejo te zahteve;
 - 4) zavarovanec mora vodstvo pravde zaupati zavarovalnici in izdati pravdno pooblastilo tisti osebi, ki jo določi zavarovalnica;
 - 5) zavarovanec mora obravnavanje odškodninskih zahtevkov prepustiti zavarovalnici, zaradi česar ni upravičen odškodninskih zahtevkov zavrniti, zlasti pa jih ne sme pripoznati;
 - 6) če zavarovanec onemogoči zavarovalnici, da reši odškodninske zahteve s poravnavo, zavarovalnica ni dolžna plačati presežka odškodnine, obresti in stroškov, ki zaradi tega nastanejo;
 - 7) v primeru opustitve navedenih obveznosti lahko zavarovalnica bremeni zavarovanca za tisto škodo, ki jo je dodatno utrpela v zvezi z ugotavljanjem temelja in višine škode.
- (8) Zavarovalni primer:
- 1) pri zavarovanju odgovornosti se šteje, da je nastal zavarovalni primer v trenutku, ko je nastal škodni dogodek, zaradi katerega bi se lahko uveljavljal odškodninski zahtevek proti zavarovancu;
 - 2) več časovno povezanih škod predstavlja en dogodek, če nastanejo iz istega vzroka.
- (9) V okviru zavarovanja objekta na novo vrednost standard ali nadstandard, zavarovanje krije tudi odškodninske zahteve tretjih oseb, zaradi nenadnega in presenetljivega škodnega dogodka (nesreče) na zavarovanem objektu, ki povzroči onesnaženje zraka, zemlje ali vode (ekološke škode) in ima za posledico poškodovanje oseb ali poškodovanje stvari. Zavarovalnica zraven omejitev in izključitev opredeljenih v (2). odstavku tega člena tudi ne krije škode:
- 1) zaradi postopnega in dlje časa trajajočega škodnega dogodka (kapljanje, izhlapevanje ipd);
 - 2) zaradi škod, ki so nastale zaradi obratovanja čistilnih naprav za odplake, drugih čistilnih naprav ali drugih naprav za ravnanje z odpadki in iz dejavnosti deponij odpadkov kakršne koli vrste;
 - 3) zaradi škod, ki so nastale zaradi skladiščenja nevarnih odpadkov;
 - 4) zaradi lastništva, posedovanja ali upravljanja komunalnih objektov in opreme, predvsem odlagališč za smeti in kompostnice;
 - 5) če zavarovanec ni upošteval navodil in predpisov proizvajalca ali tehnologije same, ali če ni opravljal predpisanih pregledov, servisiranja ali potrebnega popravila naprav, ki so povzročile onesnaženje;
 - 6) za škodo, ki se je zgodila zaradi vplivov na naravo, ki so bodisi neizogibni pri normalnih pogojih delovanja, nujni ali katerih posledice je zavarovanec predvidel in sprejel.
V okviru te izključitve gre za sprostitve, razpršitve, izpustitve ali uhajanje onesnaževalcev, kot so dim, izparina, saje, hlapi, kisline, lužine, kemikalije in odpadki.
 - 7) zaradi ekološke škode, katere posledica ni onesnaženje okolja (npr. zaradi poslabšanja biološke raznolikosti);
 - 8) zaradi zlorabe okolja.
- Zavarovalni primer oziroma škodni dogodek v primeru zavarovanja ekološke škode pomeni prvo preverljivo odkritje telesne poškodbe ali poškodbe stvari in mora nastati med trajanjem zavarovanja, kot posledica nenadnega in presenetljivega škodnega dogodka, ki se je zgodil med trajanjem zavarovanja.
- Več škodnih dogodkov iz naslova odgovornosti za ekološko škodo, ki nastanejo med trajanjem zavarovanja in ki so posledica istega vpliva na okolje, ali so posledica več različnih vplivov na okolje, ki pa jih je sprožil en in isti vzrok ali več povezanih vzrokov, se ne glede na njihov dejanski čas nastanka obravnavajo kot en zavarovalni primer, ki je nastal, ko se je zgodil prvi tak dogodek.
- Zavarovalna vsota znaša pri standardnem zavarovanju na novo vrednost 10.000 EUR ter pri nadstandardnem zavarovanju na novo vrednost 20.000 EUR. Skupno izplačilo za vse odškodninske zahteve v enem zavarovalnem letu je omejeno na eno zavarovalno vsoto.
- Odbitna franšiza pri vsakem škodnem dogodku na stvareh znaša 10% od odškodnine.

22. člen – TEŽA SNEGA, ŽLED

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči teža snega in delovanje žledu na predmetu zavarovanja. Zavarovanje velja samo za objekte, ki imajo nameščene snegobrane.

- (2) Zavarovanje ne krije škode, ki je posledica slabega vzdrževanja oziroma dotrajanosti zgradb ter škode na platnenih in plastičnih nadstreških.

23. VDOR METEORNE VODE S STREHE

- (1) Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja, ki jo povzroči prelitje meteorne vode iz odtočnih žlebov, cevi in žlot zavarovanega objekta, zaradi izredno močnih kratkotrajnih padavin in nenadne zamašitve odtočnih cevi.
Če je količina padavin dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati s podatki Agencije RS za okolje, urad za meteorologijo.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
- 1) če je do vdora meteorne vode prišlo skozi odprtine na zgradbi (zunanja okna in vrata), ki bi morale biti ustrezno zaprte;
 - 2) zaradi neustreznih konstrukcijskih rešitev balkonov, teras, vrat, oken, streh ipd.;
 - 3) zaradi neustrezne ali dotrajane hidroizolacije;
 - 4) zaradi vlažnosti temeljev, delovanja podtalnice, visoke vode ter kakršnihkoli drugih dolgotrajnih delovanj;
 - 5) zaradi slabega vzdrževanja objekta ali sistema za odvod meteornih vod ter pomanjkljive zaščite pred zamašitvijo;
 - 6) ki je posledica nedokončanih gradbenih, inštalacijskih ali obrtniških del na objektih v gradnji.

24. člen – IZLIV VODE IZ NAPRAV, KI NISO PRIKLJUČENE NA CEVOVODNO OMREŽJE

- (1) Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja zaradi izliva vode do katerega je prišlo zaradi poškodovanja (loma, počenja ali zatajitve naprave za upravljanje in varnost) naprav, ki niso priključene na cevovodno omrežje (akvariji, vodne postelje, klima naprave, ipd).
- (2) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
- 1) zaradi hišne gobe in plesni;
 - 2) zaradi izgube vode;
 - 3) zaradi pomanjkljive zaščite pred zmrzovanjem;
 - 4) zaradi dotrajanosti, izrabljenosti in korozije;
 - 5) zaradi izliva vode iz žlebov in cevi za odvod deževnice;
 - 6) na samih napravah, ki niso priključene na cevovodno omrežje.

25. člen – ZMRZAL

Zmrzal je zamrznitev vodnih in toplotovodnih inštalacij. Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja, ki nastane zaradi izliva vode iz poškodovanih vodovodnih in toplotovodnih inštalacij zaradi delovanja zmrzali.

26. člen – PADEC DREVESA

Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja, ki jo povzroči padec drevesa ali veje zaradi nepričakovanega, nenadnega in od zavarovančeve volje neodvisnega dogodka.

27. člen – HORTIKULTURNA ZASADITEV

- (1) Zavarovanje krije uničenje hortikulturene zasaditve, zaradi naslednjih nevarnosti: požara, toče, viharja, strele, eksplozije in udarca neznanega motornega vozila.
- (2) Po posamezni rastlini znaša kritje največ 250 EUR.

28. člen - TATVINA ZUNANJIH ELEMENTOV ZGRADBE

- (1) Zavarovanje krije tatvino elementov, ki so z zunanje strani pritrjeni na zgradbo, ki je predmet zavarovanja. Zavarovanje krije samo tatvino naslednjih elementov:

- zunanje enote klima naprav,
- alarmne naprave (senzorji, kamere, ipd.),
- okenske obrobe,
- senčila (polkna, rulete, žaluzije, ipd.),
- svetlobna telesa in
- armature vseh vrst.

- (2) Zavarovanje ne krije:
- 1) škod, ki so nastale pri vlomu, ropu ali poskusu teh dejanj;
 - 2) tatvine stvari, ki niso pritrjene na zgradbo, ki je predmet zavarovanja.
- (3) Stvari so, ne glede na izbran paket, zavarovane na dejansko vrednost.
- (4) Nastala škoda je krita samo v primeru, če je zavarovanec škodni dogodek prijavil na policijsko postajo.
Zavarovanec mora mesto, od koder so zavarovani elementi izginili, fotografirati, takoj, ko opazi, da posamezni zunanji element zgradbe, ki je predmet zavarovanja manjka.

29. člen – SVETOVANJE ZA HITREJŠO ODPRAVO ŠKODE

Zavarovalnica Maribor d.d. nudi svetovanje, za hitrejšo odpravo škode, nastale zaradi enega od temeljnih ali dodatnih rizikov tako, da zavarovancu lahko predlaga pogodbenega izvajalca del.

30. člen – STROJELOM VGRAJENIH INŠTALACIJ

- (1) Predmet zavarovanja so vgrajeni elektro vodniki jakega in šibkega toka z elektro omaricami in stikali, inštalacije za nadzor in varovanje, antenska in signalna inštalacija na objektu. Nadalje so krite vodovodne, kanalizacijske, plinske, ogrevalne in prezračevalne cevi. V sklopu teh inštalacij so kriti radiatorji priključeni na vodovodno omrežje, ventili ter razvodne omarice teh cevi. Zavarovanje velja za objekt in območje gradbene parcele zavarovanega objekta.
- (2) Zavarovanje krije vsako poškodovanje prej navedenih vodnikov in cevi, nastalo zaradi napak v materialu, delovanja električne energije, indirektnega udara strele, kratkega stika, zmrzali, nadpritiska in podpritiska, zatajitve naprave za zaščito, udarca, mehanskega sunka, loma ali počenja.
- (3) Zavarovanje krije tudi stroške iskanja mesta napake, vendar do višine 250 EUR.
- (4) Zavarovanje ne krije škode na napravah in aparatih priključenih na zgoraj navedeno omrežje.
- (5) Zavarovanje ne krije škode na toplotnih črpalkah vseh vrst z vsemi pripadajočimi zunanji inštalacijami in na električnih uporovnih grelcih.
- (6) Zavarovanje ne krije škode na aparatih (audio, video, gospodinjskih aparatih,...), pečeh vseh vrst, gorilcih in avtomatskih regulacijah centralne kurjave, klimatskih napravah, kamerah za video nadzor, hidroformnih napravah, na pogonskih mehanizmih (reduktor, elektromotor, avtomatika) ograjnih in garažnih vrat.
- (7) Zavarovanje ne krije škod nastalih zaradi:
- 1) obrabe, abrazije, erozije, rjavenja, preperelosti ali kavitacije;
 - 2) vzdrževanja ali posledice popravil;
 - 3) škod nastalih v garancijskem roku, ki jo je dolžan povrniti proizvajalec ali prodajalec;
 - 4) pomanjkljivosti ali napak, ki so obstajale v trenutku sklenitve zavarovanja in so bile ali bi morale biti znane zavarovancu;
 - 5) montaže ali poskusnega pogona.

31. člen – INDIREKTNI UDAR STRELE NA NAPRAVAH PRIKLJUČENIH NA INŠTALACIJE

- (1) Če je na polici posebej opredeljeno in doplačana posebna premija zavarovanje krije škodo, ki nastane zaradi delovanja indirektnega udara strele na:

- 1) hidroforjih,
 - 2) bojlerjih,
 - 3) avtomatiki peči za centralno ogrevanje,
 - 4) vgrajenih klimatskih napravah,
 - 5) sončnih kolektorjih,
 - 6) števcih,
 - 7) domofonih,
 - 8) avtomatskih odpiralnikov vrat (garažnih in ograjnih),
 - 9) vgrajenih alarmnih napravah (vključno s snemalnimi napravami in detektorji),
 - 10) antenskih napravah z mešalci signala,
 - 11) antenskih ojačevalnikih,
 - 12) usmernikih za antenske ojačevalnike,
 - 13) razdelilnikih in
 - 14) modemih.
- (2) Indirektni udar strele je pojav ob udaru strele in pomeni prenos električne energije po električnih vodih, odvodnikih prenapetosti in podobnih napravah, delovanje električnega toka, ogrevanje vodnikov in podobno.
 - (3) Zavarovanje ne krije stroškov rednega vzdrževanja in servisiranja ter posodobitve avtomatskih regulacijskih naprav.

32. člen – STROJELOM NAPRAV PRIKLJUČENIH NA INŠTALACIJE

- (1) Če je na polici posebej opredeljeno in doplačana posebna premija zavarovanje krije škodo na:
 - 1) hidroforjih,
 - 2) bojlerjih,
 - 3) avtomatiki peči za centralno ogrevanje,
 - 4) vgrajenih klimatskih napravah,
 - 5) sončnih kolektorjih,
 - 6) števcih,
 - 7) domofonih,
 - 8) avtomatskih odpiralnikov vrat (garažnih in ograjnih),
 - 9) vgrajenih alarmnih napravah (vključno s snemalnimi napravami in detektorji),
 - 10) antenskih napravah z mešalci signala,
 - 11) antenskih ojačevalnikih,
 - 12) usmernikih za antenske ojačevalnike,
 - 13) razdelilnikih in
 - 14) modemih.
- (2) Zavarovanje krije vsako poškodovanje naprav navedenih v (1). odstavku tega člena zaradi napak v materialu, delovanja električne energije, indirektnega udara strele, kratkega stika, zmrzali, nadp pritiska in podpritiska, zatajitve naprave za zaščito, udarca, mehanskega sunka, loma ali počenja.
- (3) Zavarovanje ne krije škod nastalih zaradi:
 - 1) obrabe, abrazije, erozije, rjavenja, preperelosti ali kavitacije;
 - 2) vzdrževanja ali posledice popravil;
 - 3) škod nastalih v garancijskem roku, ki jo je dolžan povrniti proizvajalec ali prodajalec;
 - 4) pomanjkljivosti ali napak, ki so obstajale v trenutku sklenitve zavarovanja in so bile ali bi morale biti znane zavarovancu;
 - 5) montaže ali poskusnega pogona;

III. DEL – POSEBNE DOLOČBE

A. MINIMALNO ZAVAROVANJE HIŠE NA DEJANSKO VREDNOST

33. člen – ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije v obsegu, ki je določen s temi pogoji, uničenje ali poškodbo predmeta zavarovanja zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti:
 - požara, strele, eksplozije, padca zrakoplova ali dela zrakoplova, udarca zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja, manifestacije ali demonstracije, viharja in toče.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi nevarnosti:

- izliva vode, poplave ali talne vode, izteka (lekaže), zemeljskega plazua ali utrganja zemljišča, snežnega plazua, vandalizma, razbitja stekla, indirektnega udara strele na aparatih inštalacij, strojeloma aparatov inštalacij in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (3) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi uničenje hortikulturne zasaditve, zaradi naslednjih nevarnosti:
 - požara, toče, viharja, strele, eksplozije in udarca neznanega motornega vozila, do zavarovalne vsote 2.500 EUR in največ 250 EUR po posamezni rastlini iz zbira.
- (4) Obseg paketa z razširitvami kritij in vključenimi nevarnostmi je razviden v 51. členu teh pogojev.
- (5) Ko nastane zavarovalni primer, zavarovanje krije tudi stroške čiščenja, rušenja in odvoza ogorin ter stroške svetovanja za hitrejšo odpravo škode.
- (6) Zavarovanje krije samo škodo, ki je nastala na predmetu zavarovanja zaradi zavarovane nevarnosti, ne pa druge posredne škode ali izgube zaradi nastanka zavarovalnega primera (izgubljene najemnine in dohodka, prekinitev dela, zmanjšanja vrednosti, lepotnih ali estetskih pomanjkljivosti, izdatkov za vodo zaradi izliva vode in podobnih izgub).
- (7) Zavarovanje ne krije škode zaradi jedrske reakcije, jedrske radiacije ali radioaktivne kontaminacije, hrupa, vibracij, prahu, posedanja in lezenja tal, ekološke škode ter škode zaradi vojnih dogodkov, vstaj in drugih oboroženih akcij.
- (8) Zavarovanje ne krije škode na predmetu zavarovanja zaradi terorizma.
 - 1) Ne glede na druge določbe teh pogojev ni krita škoda, ki je nastala v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem, niti katerikoli stroški, ki so nastali kot posledica škode, in sicer niti v primeru, če je skupaj s terorističnim dejanjem na nastanek škode vplival še kak drug vzrok ali dejanje;
 - 2) šteje se, da je teroristično dejanje vsako nasilno dejanje, ki ogroža človeško življenje, premoženje, oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati na vlado kakšne države ali ustrahovati javnost ali katerikoli njen del ali pa ima tak učinek. Za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerokoli organizacijo ali oblastjo;
 - 3) iz kritja so izključeni tudi škoda in stroški, nastali zaradi preprečevanja oziroma zatiranja terorističnih dejanj.

34. člen – ZAVAROVALNA VREDNOST

Zavarovalna vrednost zgradb (dejanska vrednost) je gradbena vrednost novega objekta po krajevnih tržnih cenah, zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti in ekonomske zastarelosti. Gradbena vrednost novega objekta je cena, ki obsega stroške gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del in vgrajene opreme.

35. člen – OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- 1) uničenja predmeta zavarovanja – po zavarovalni vrednosti ob nastanku zavarovalnega primera, zmanjšani za vrednost ostankov;
- 2) poškodbe predmeta zavarovanja – po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za izgubljeno vrednost stvari zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti (amortizacije) ter za vrednost ostankov. V škodo se ne računajo stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.

36. člen – STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi stroški čiščenja, ki je potrebno zaradi poškodbe ali uničenja predmeta zavarovanja, vendar največ do 3% od zavarovalne vsote zgradbe. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje.

B. OSNOVNO ZAVAROVANJE HIŠE NA NOVO VREDNOST

37. člen – ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije uničenje ali poškodbo predmeta zavarovanja zaradi temeljnih nevarnosti, navedenih v (1). odstavku 33. člena teh pogojev. K obsegu iz (1). odstavka 33. člena teh pogojev, zavarovanje krije tudi škodo zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti: udarca neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja, odgovornosti iz hišne in zemljiške posesti in strojeloma vgrajenih inštalacij.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi nevarnosti: izliva vode, poplave ali talne vode, izteka (lekaže), zemeljskega plazua ali utrganja zemljišča, snežnega plazua, vandalizma, razbitja stekla, indirektnega udara strele na aparatih inštalacij, strojeloma aparatov inštalacij in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (3) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi uničenje hortikulturene zasaditve, zaradi naslednjih nevarnosti: požara, toče, viharje, strele, eksplozije in udarca neznanega motornega vozila, do zavarovalne vsote 2.500 EUR in največ 250 EUR po posamezni rastlini iz zbira.
- (4) Obseg paketa z razširitvami kritij in vključenimi nevarnostmi je razviden v 51. členu teh pogojev.
- (5) Zavarovanje krije k obsegu iz (5). odstavka 33. člena teh pogojev tudi: stroške nadomestnega bivanja, skladiščenja pohištva in stroške selitve ter stroške ponovnega projektiranja in nadzora.
- (6) Prav tako veljajo določila iz (6)., (7). in (8). odstavka 33. člena teh pogojev.

38. člen – ZAVAROVALNA VREDNOST

- (1) Zavarovalna vrednost zgradb (nova vrednost) je gradbena vrednost novega objekta po krajevnih tržnih cenah. Gradbena vrednost novega objekta je cena, ki obsega stroške gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del in vgrajene opreme.
- (2) Na novo vrednost so lahko zavarovani samo tisti objekti in vgrajena oprema (aparati), katerih dejanska vrednost je enaka ali večja od 60% nove vrednosti.
- (3) Objekti in vgrajena oprema (aparati), katerih dejanska vrednost je ob nastanku škodnega dogodka manjša od 60% nove vrednosti, so zavarovani na dejansko vrednost. Dejanska vrednost je nova vrednost, zmanjšana za izgubljeno vrednost zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti.

39. člen – OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- (1) uničenja predmeta zavarovanja – po zavarovalni vrednosti ob nastanku zavarovalnega primera, zmanjšani za vrednost ostankov;
- (2) poškodbe predmeta zavarovanja – po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali ob nastanku zavarovalnega primera. V škodo se ne računajo

stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.

- (3) V kolikor je strešna kritina zgradbe izvedena kot: cementno-vlaknasta valovita strešna kritina, azbestno – vlaknasta valovita strešna kritina – salonit, euroval, gutanit ali podobna bituminizirana kritina, je kritina zavarovana na dejansko vrednost, kljub temu, da je ob sklenitvi zavarovanja zgradbe bila izbrana varianta nova vrednost osnovno, če je starost kritine večja od: 10 let za cementno – vlaknaste valovite strešne kritine, azbestno – vlaknaste valovite strešne kritine – salonit in bitumenska škodla (tegola) ter 5 let za euroval, gutanit ali podobna bitumenizirana kritina.

40. člen – STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi naslednji stroški:

- (1) stroški čiščenja, ki je potrebno zaradi poškodbe ali uničenja predmeta zavarovanja, vendar največ do 3% od zavarovalne vsote zgradbe. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje;
- (2) nujni stroški nadomestnega bivanja brez obratovalnih stroškov ter stroški skladiščenja pohištva in selitve, vendar največ do 3% od zavarovalne vsote zgradbe;
- (3) stroški ponovnega projektiranja in nadzora, vendar največ do 3% od zavarovalne vsote zgradbe.

C. STANDARDNO ZAVAROVANJE HIŠE NA NOVO VREDNOST

41. člen – ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (3) Zavarovanje krije uničenje ali poškodbo predmeta zavarovanja zaradi nevarnosti, navedenih v (1). odstavku 37. člena teh pogojev. K obsegu iz (1). odstavka 37. člena teh pogojev, zavarovanje krije tudi škodo zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti: teže snega, žleda, vdora meteorne vode s strehe, izliva vode iz naprav, ki niso priključene na cevovodno omrežje, zmrzali, izliva vode in odgovornosti zaradi onesnaženja okolja (ekološke škode).
- (4) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi nevarnosti: poplave ali talne vode, izteka (lekaže), zemeljskega plazua ali utrganja zemljišča, snežnega plazua, vandalizma, razbitja stekla, indirektnega udara strele na aparatih inštalacij, strojeloma aparatov inštalacij in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (5) Zavarovanje krije tudi uničenje hortikulturene zasaditve, zaradi naslednjih nevarnosti: požara, toče, viharja, strele, eksplozije in udarca neznanega motornega vozila, do zavarovalne vsote 500 EUR za izbran paket nova vrednost standard ter največ 250 EUR po posamezni rastlini iz zbira.
- (6) Obseg paketa z razširitvami kritij in vključenimi nevarnostmi je razviden v 51. členu teh pogojev.
- (7) Prav tako veljajo določila iz (5). in (6). odstavka 37. člena teh pogojev.

42. člen – ZAVAROVALNA VREDNOST

- (1) Zavarovalna vrednost zgradb (nova vrednost) je gradbena vrednost novega objekta po krajevnih tržnih cenah. Gradbena vrednost novega objekta je cena, ki obsega stroške gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del in vgrajene opreme.
- (2) Na novo vrednost so lahko zavarovani samo tisti objekti in vgrajena oprema (aparati), katerih dejanska vrednost je enaka ali večja od 60% nove vrednosti.
- (3) Objekti in vgrajena oprema (aparati), katerih dejanska vrednost je ob nastanku škodnega dogodka manjša od 60% nove vrednosti, so zavarovani na dejansko

vrednost. Dejanska vrednost je nova vrednost zmanjšana za izgubljeno vrednost zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti.

43. člen – OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- 1) uničenja predmeta zavarovanja – po zavarovalni vrednosti ob nastanku škodnega primera, zmanjšani za vrednost ostankov;
- 2) poškodbe predmeta zavarovanja – po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali ob nastanku škodnega primera. V škodo se ne računajo stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.
- 3) V kolikor je strešna kritina zgradbe izvedena kot: cementno-vlaknasta valovita strešna kritina, azbestno – vlaknasta valovita strešna kritina – salonit, euroval, gutanit ali podobna bituminizirana kritina, je kritina zavarovana na dejansko vrednost, kljub temu, da je ob sklenitvi zavarovanja zgradbe bila izbrana varianta nova vrednost standard, če je starost kritine večja od: 10 let za cementno – vlaknaste valovite strešne kritine, azbestno – vlaknaste valovite strešne kritine – salonit in bitumenska škodla (tegola) ter 5 let za euroval, gutanit ali podobna bitumenizirana kritina.

44. člen – STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi naslednji stroški:

- 1) stroški čiščenja, ki je potrebno zaradi poškodbe ali uničenja zavarovanega predmeta, vendar največ do 5% od zavarovalne vsote zgradbe. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje;
- 2) nujni stroški nadomestnega bivanja brez obratovalnih stroškov ter stroški skladiščenja pohištva in selitve, vendar največ do 3% od zavarovalne vsote zgradbe;
- 3) stroški ponovnega projektiranja in nadzora, vendar največ do 3% od zavarovalne vsote zgradbe.

D. NADSTANDARDNO ZAVAROVANJE HIŠE NA NOVO VREDNOST

45. člen – ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije uničenje ali poškodbo predmeta zavarovanja zaradi nevarnosti, navedenih v (1). odstavku 41. člena teh pogojev. K obsegu iz (1). odstavka 41. člena teh pogojev, zavarovanje krije tudi škodo zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti: padca drevesa, tatvine zunanjih elementov zgradbe, izteka (lekaže), vandalizma, zemeljskega plazu ali utrganja zemljišča,
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi nevarnosti: poplave ali talne vode, snežnega plazu, razbitja stekla, indirektnega udara strele na aparatih inštalacij, strojeloma aparatov inštalacij in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (3) Zavarovanje krije tudi uničenje hortikulturene zasaditve, zaradi naslednjih nevarnosti: požara, toče, viharja, strele, eksplozije in udarca neznanega motornega vozila, do zavarovalne vsote 2.500 EUR in največ 250 EUR po posamezni rastlini iz zbira.
- (4) Obseg paketa z razširitvami kritij in vključenimi nevarnostmi je razviden v 51. členu teh pogojev.
- (5) Prav tako veljajo določila iz (5). in (6). odstavka 37. člena teh pogojev.

46. člen – ZAVAROVALNA VREDNOST

- (1) Zavarovalna vrednost zgradb (nova vrednost) je gradbena vrednost novega objekta po krajevnih tržnih cenah. Gradbena vrednost novega objekta je cena, ki obsega stroške gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del in vgrajene opreme.
- (2) Na novo vrednost so lahko zavarovani samo tisti objekti in vgrajena oprema (aparati), katerih vrednost je enaka ali večja od 60% nove vrednosti.
- (3) Objekti in vgrajena oprema (aparati), katerih dejanska vrednost je ob nastanku škodnega dogodka manjša od 60% nove vrednosti, so zavarovani na dejansko vrednost. Dejanska vrednost je nova vrednost, zmanjšana za izgubljeno vrednost zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti.

47. člen – OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- 1) uničenja predmeta zavarovanja – po zavarovalni vrednosti ob nastanku zavarovalnega primera, zmanjšani za vrednost ostankov.
- 2) poškodbe predmeta zavarovanja – po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali ob nastanku zavarovalnega primera. V škodo se ne računajo stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.
- 3) V kolikor je strešna kritina zgradbe izvedena kot: cementno – vlaknasta valovita strešna kritina, azbestno – vlaknasta valovita strešna kritina – salonit, euroval, gutanit ali podobna bituminizirana kritina, je kritina zavarovana na dejansko vrednost, kljub temu, da je ob sklenitvi zavarovanja zgradbe bila izbrana varianta nova vrednost nadstandard, če je starost kritine večja od: 10 let za cementno – vlaknaste valovite strešne kritine, azbestno – vlaknaste valovite strešne kritine – salonit in bitumenska škodla (tegola) ter 5 let za euroval, gutanit ali podobna bitumenizirana kritina.

48. člen – STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi naslednji stroški:

- 1) stroški čiščenja, ki je potrebno zaradi poškodbe ali uničenja predmeta zavarovanja, vendar največ do 5% od zavarovalne vsote zgradbe. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje;
- 2) nujni stroški nadomestnega bivanja brez obratovalnih stroškov ter stroški skladiščenja pohištva in selitve, vendar največ do 5% od zavarovalne vsote zgradbe;
- 3) stroški ponovnega projektiranja in nadzora, vendar največ do 5% od zavarovalne vsote zgradbe.

49. člen – VELJAVNOST ZAVAROVALNIH POGOJEV IN UPORABA ZAKONA

- (1) Z uveljavitvijo teh posebnih zavarovalnih pogojev prenehajo veljati Posebni pogoji za zavarovanje hiše HIŠA – 06/09.
- (2) Ob teh zavarovalnih pogojih se uporabljajo tudi veljavne Splošne določbe premoženjskih zavarovanj.

50. člen – IZVENSODNO REŠEVANJE SPOROV

- (1) Zoper odločitev zavarovalnice je dovoljena pritožba. Pritožba se vloži na tisto organizacijsko enoto zavarovalnice, ki je v zadevi sprejela odločitev. Pritožba se lahko odda osebno ali po pošti v roku 30 dni od prejema odločitve zavarovalnice.
- (2) Pritožbo obravnava pristojni pritožbeni organ v skladu s pravilnikom zavarovalnice, ki ureja interni postopek za reševanje pritožb. Odločitev pritožbene komisije je

dokončna in nadaljnji postopki pri zavarovalnici niso možni.

- (3) V primeru nestrinjanja z dokončno odločitvijo zavarovalnice, se lahko po posebnem dogovoru

nadaljuje postopek za izvensodno rešitev spora pri mediacijskem centru, ki deluje v okviru Slovenskega zavarovalnega združenja.

51. člen -VARIANTE KRITIJ PREMOŽENJSKEGA ZAVAROVANJA OBJEKTA

Opis nevarnosti	Oblika kritja			
	DV	NV		
	Minimalno	Osnovno	Standardno	Nadstandardno
Požar	+	+	+	+
Strela	+	+	+	+
Eksplozija	+	+	+	+
Padec zrakoplova ali dela zrakoplova	+	+	+	+
Udarec zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja	+	+	+	+
Manifestacija ali demonstracija	+	+	+	+
Vihar	+	+	+	+
Toča	+	+	+	+
Svetovanje za hitrejšo odpravo škode	+	+	+	+
Stroški čiščenja	do 3%	do 3%	do 5%	do 5%
Stroški nadomestnega bivanja, skladiščenja pohištva in stroški selitve		do 3%	do 3%	do 5%
Ponovni stroški projektiranja in nadzora		do 3%	do 3%	do 5%
Udarec neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja		+	+	+
Strojelom vgrajenih inštalacij		+	+	+
Odgovornost iz hišne in zemljiške posesti		25.000 EUR	50.000 EUR	75.000 EUR
Odgovornost zaradi onesnaženja okolja (ekološke škode)			10.000 EUR	20.000 EUR
Teža snega, žled			+	+
Vdor meteorne vode s strehe			+	+
Izliv vode iz naprav, ki niso priključene na cevovodno omrežje			do 1%	do 5%
Zmrzal			do 3%	+
Padec drevesa				do 5%
Tatvina zunanjih elementov zgradbe				do 500 EUR
Izliv vode	doplačilo	doplačilo	+	+
Hortikulturna zasaditev	doplačilo	doplačilo	do 500 EUR	do 2.500 EUR
Izteki (lekaža)	doplačilo	doplačilo	doplačilo	do 5%
Vandalizem	doplačilo	doplačilo	doplačilo	do 500 EUR
Zemeljski plaz ali utrganje zemljišča	doplačilo	doplačilo	doplačilo	+
Snežni plaz	doplačilo	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Razbitje stekla	doplačilo	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Poplava ali talna voda	doplačilo	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Indirektni udar strele na aparatih inštalacij	doplačilo	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Strojelom aparatov inštalacij	doplačilo	doplačilo	doplačilo	doplačilo

Legenda – oznake v tabelah pomenijo:

- +
- vključeno v kritje do zavarovalne vsote, ki je navedena na polici;
- ni vključeno in ni možno vključiti v kritje;
- doplačilo
- možnost vključitve v kritje;
- 500 EUR
- vključeno v kritje do zneska v evrih;
- x %
- vključeno v kritje v višini dogovorjenega odstotka (npr. 3%) od zavarovalne vsote za zavarovanje zgradbe, ki je opredeljena na zavarovalni polici. Razume se, da je zavarovanje za takšne nevarnosti sklenjeno na način prvega rizika.